



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 01 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0845	KPAKPO LISSANOU André	SESSINOU Albert	SESSINOU Irène SESSINOU Antoinette SESSINOU Ganviyèhoué		Délibéré sur ADD : 15 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur mesure d'identification

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3971	GÉRAUD . FAGBEDJI Mélène	DOSSOU-GBETE Géraud FAGBEDJI Mélène			Délibéré sur ADD : 06 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur la mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0071	GANSINHOUNDE Florent	CABINET BERGEP Mairie D'Abomey -Calavi NOMBIME Eustache			Délibéré sur ADD : 22 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h sur une mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0052	KPOTANMIN JEAN-MARIE KPOTANNIN A. Désiré	HOUNSOU A. Joseph			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0194	TCHOUGOUROU Marc Gaston	GOUDETE Julienne			Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations éventuelles de Maître ZINFLOU
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0269	HTIERS ATINMADJE GANGNI GEORGES	ADIDO Karim			Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître FADE et pour constater la clôture de la Mise en état
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0300	HÉRITIERS DE FEU RAYMOND AÏNADOU	LANIBA Bouraïma Commune D' Abomey- Calavi IGN GNAMY Alain Codjo HÉRITIERS DE FEU AMOULE VICTORIN ETÈDJI - Liquidateur De La Zopah			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la Mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0704	AHOUKOU AGBELYKÉ MARC	VIGAN Y. Pascal			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'identification contradictoire de la parcelle en cause avec le concours de la commune d'Abomey-Calavi
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0900	AGONNOUDE Ludovic	MAZOU Issa		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0931	DJOSSOU Claude	DJOSSOU Sebastien DJOSSOU Antoinette DJOSSOU Constant			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1038	ASSOUTOVI DANSI Benoît	CADJA Pascal	AGBESSI Jules Jean		Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître GOUHIZOUN pour ses répliques éventuelles
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1061	SUCCESSION DE FEU OGOUBIYI François	COLLECTIVITE VODOUNON Avocevou	SOSSOU Jules		Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1097	ALLADAYE Toffodji Prudence Ignace	ZOHINTO Rémi AGOSSOU Martial HOUESSOU Calixte			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Florent KOUKOU pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Houknpè		Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par Maître de SOUZA de ses observations à Maître GOUDE- DJESSIN et pour les répliques éventuelles
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1254	Communauté Musulmane De Tori Agonsa	DJIDONOU Joseph DJIDONOU Djèdokansi Djoï Appollinaire			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles de la demanderesse
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1332	VODOUNON Ahessi VODOUNON Samuel	HOUNGAVOU François			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1347	LONOUMI Samuel	HOUEDAKO Tokandji AHOUISSOU Eugène BOCO Wabi BOCO Eric BOCO Latifou			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1356	HERITIERS DE FEU ZANMENOUE AGOSSOU	ZANMENOUE Etienne			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1470	HERITIERS DE FEU NAGO	AGBAHOUNGBA Comlan Justin			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1508	HODONOU Golou Monique	SUCCESSION FANOU EMILE SUCCESSION AMOUSSOU OLGA ROSETTE DENISE			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1563	HOUNKPE Roméo HOUNKPE Louis	HOUNSOU SANDA Pierre			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domanialité
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1613	ETCHI Ablavi Rosa	AGBLO D. Pierre FAVI Didier	HILAIRE Anatole		Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1622	ONG EMMAÛS	ATCHADE Sènou			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1799	SUCCESSION GODONOU ANTOINE DOSSOU Albertine GODONOU Euloge	CODJOVI Corine			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour le même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1878	AHOSSI ADJATCHEME Saliou	HOUNWANOU Antoine			Radié : Radié Motif : Ce 01/06/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour l'audition sommaire de l'intervenant volontaire et pour le même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1951	ROQUAND Theresa Dagmar	KINDOSSI Crépin AMOUSSOU Elisabeth Baï			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (relancer l'expert)
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2000	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI JEAN VINCENT ADJOVI Pierre Mahougnon	KINDOZANDJI Barnabé KINDOZANDJI Bodoïn			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2025	ALOYA Avocèvou	RADJI Ibrahim Chakirath			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour dénonciation de la procédure aux héritiers du défendeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2029	TELLA Sunday Sévérin	KAKPO Appolinaire GOHOUNDA Pascaline			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2148	AVOSSEVOU Pascal	COCOUI Afiavi Rosette ADOGBOMOU Houngavou Michel			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2152	HODONOU Félix	HÉRITIERS DE FEU LAZARE COMLAN AVOUGNANSOU			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et au fond
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2191	HERITIERS DE FEU SONGUEH ANDRE	TOWANOU Gbenoukpon	HONFOGA Séverin		Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les contres répliques éventuelles de Maître Rufin TCHIAKPE et pour le mémoire en réplique éventuel de l'intervenant volontaire
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2497	BOSSOU Magloire	AYITE Modesta AYITE Eric			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2573	HOUNTONDJI Janot	AHOUSSOU Frédéric HONVO Denis ISSAKA Kayè			Renvoi Ferme : 27 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer ISSAKA Kayè et TOGBE Gérard à la diligence de HONVO Denis et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2638	COMMUNAUTE XWLA DU SECTEUR DE GODOMEY	ATINDEGLA Léonard	N'DJO NOUFA Toussaint		Délibéré rabattu : 27 juillet 2026
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2902	TOGBE Vincent	ADIMOU Dossa Clément			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3192	SEHONI Athanase	FASSINO Chitou Isabelle FASSINO Hillaria			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4164	TOGBE Gérard	AHOUANSON Frédéric			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle avec une autre procédure
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4291	HOUNKPEVI Kpossa HOUNKPEVI Kpossou	COMITÉ DE GESTION DE SUIVI ET DE CONTRÔLE DES TAVAUX DE LOTISSEMENT HOUNKPATIN Serge AGOSSOU Clovis			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les répliques des autres conseils relativement à la demande d'expertise et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4597	ASSOCIATION DES ENFANTS DE MÈRE ELISABETH NOBRE	QUENUM Tovalou			Radié : Radié Motif : Ce 01/06/2026
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4652	YLONFOUN Dansou	MASSE Honfo HOUNKPE Dansou MASSE Sounou ALAVO Gustave VIGAN, Michel MASSE Kpogbèoussou HOUSSOU Massè Kpogbé			Radié : Radié Motif : Ce 01/06/2026
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0067	ADJIDA C. Joseph	GBETIN Gabin GBETIN Antoine			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulier du défendeur GBETIN Antoine et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1483	TOKPLONOU Lucette	DONHOUEDE Patrick			Renvoi : 27 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1656	AHISSOU Zikièl Hanto	ZITTY Jean HOUEZO Pierre Commune D Abomey-calavi			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4759	TOUGLIKPE Ahmed	Commune De Cotonou GBADAMASSI Akim			Renvoi Ferme : 26 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0565	REPRESENTANT AÏSSI GERMAIN FORTUNE	VIAKINOU Calice YAGOULETON Alexes		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif, pour les observations des parties
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0599	BADA Saliou	DE CHACUS Mathurin		ASSIGNATION EN RECONNAISSANCE DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DES TROUBLES ET EN REPARATION DU PREJUDICE SUBI	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation de la défenderesse à la diligence du demandeur et pour être retenu
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0759		AHOSSI Hyppolite AIFI Géoffroy Jean Marie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0263	PENANI O Irène	QUENUM Rogatien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 27-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard